



## Unser Unternehmen

Die Landesimmobilien Burgenland GmbH (LIB) ist ein führendes burgenländisches Unternehmen, dessen Aufgabe darin besteht, den Wert der im Eigentum der LIB befindlichen Immobilien durch professionelle Entwicklungstätigkeit zu erhöhen, die entwickelten Flächen zu verwerten und bestmöglich die Verwirklichung einer zeitgemäßen Formensprache mit den Ansprüchen moderner Architektur an die heutige Arbeitswelt zu gewährleisten. Die LIB vermietet Gebäude an das Land oder landesnahe Institutionen, saniert Kultureinrichtungen, baut für Gemeinden und schafft leistbaren Wohnraum für junge Menschen und Familien.

Für die Entwicklung, Planung, Abwicklung, Inbetriebnahme und Koordination unserer Bauvorhaben (Schwerpunkt Abteilung Sonderprojekte) suchen wir eine:n

## Projektleiter:in Sonderprojekte Bau (m/w/d)

**Pinkafeld, Teilzeit / Vollzeit**

### Ihre Aufgaben

- Mitwirkung/Führung von Ausschreibungsverfahren nach BVergG bei Planungsleistungen und sonstigen Dienstleistungen sowie bei allen Bau- und Lieferleistungen im Rahmen des Projektmanagements
- Führung und fachliche Begleitung der Planungsdienstleister und diverser Konsulenten als Schnittstelle zum Bauherrn und Nutzer (FM, Instandhaltung) in allen Planungsphasen von Grundlagenanalyse, Bedarfsanalyse bis zum Projektabschluss
- Technische und wirtschaftliche Überprüfung der Planungskonzepte inkl. Identifikation und Ausarbeitung von Verbesserungspotentialen

### Wir bieten

- Unbefristetes Dienstverhältnis bei einem sicheren Arbeitgeber
- Verantwortungsvolle Tätigkeit mit Entwicklungspotential in einer sinnstiftenden Branche
- Zusammenarbeit in einem dynamischen, engagierten Team
- Möglichkeit für berufsbegleitende Weiterbildung (Seminare, Workshops)

- Prüfung und Freigabe von Planungsphasen auf Basis der Leistungsbilder und Nutzeranforderungen
- Zuständigkeit für die Abklärung von Schnittstellen mit internen Fachabteilungen und externen Experten, Planern und Behörden
- Bauherrnvertretung, Projektleitung und/oder Projektsteuerung während der Bauphase als fachliche Bauherrnergänzung zur ÖBA
- Führung aller am Projekt Beteiligten und verantwortliche Mitwirkung bei der Inbetriebnahme bis zum Projektabschluss
- Risiko-, Krisen-, Termin- und Kostenmanagement sowie Vertragsmanagement (v.a. BVergG)
- Klassische Tätigkeiten im Projektmanagement/Projektleitungsumfeld von Mittel- und Großbauvorhaben
- Flexible Arbeitszeit und angenehmes Betriebsklima
- Das Mindestgehalt für diese Funktion beträgt € 4.829,00 brutto pro Monat (14x) für eine Vollzeitbeschäftigung (39 Wochenstunden). Die Einstufung erfolgt in den Kollektivvertrag Baugewerbe und Bauindustrie für Angestellte in die Beschäftigungsgruppe A4 / ab dem 1. Jahr, mit der Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung.

## Ihr Profil

- Technische Ausbildung und mind. 10 Jahre Berufserfahrung im Bereich Bautechnik
- Fundierte Erfahrung im Projektmanagement von Mittel- und Großprojekten (Planung/Ausführung oder Dienstleistungsgeschäft für Planung, Bau- und Baunebengewerbe)
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project) und Kenntnisse im Bausoftware- u/o Controllingbereich (zB. Coor, ABK, Auer etc.) von Vorteil
- Hohe Eigeninitiative und Verantwortungsbereitschaft sowie Kommunikationsfreude
- Unternehmerisches Denken und verantwortungsvolles Handeln
- Fundiertes Wissen im Bereich des BVergG sowie relevanter Baunormen und rechtlicher Grundlagen sind vorteilhaft
- Bereitschaft für Dienstreisen innerhalb des Burgenlandes

Wenn genau Sie sich als perfekte Ergänzung zu unserem motivierten Team sehen und die genannten Voraussetzungen mitbringen, dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung bis spätestens **09.08.2025**. Um sich einen noch besseren Eindruck zu machen, besuchen Sie die Homepage der LIB - Landesimmobilien Burgenland GmbH unter [www.landesimmobilien-burgenland.at](http://www.landesimmobilien-burgenland.at)

**Jetzt Bewerben**

### **Kontakt**

Mag. (FH) Petra Schneider  
Tel.: [059010/8028](tel:0590108028)

